

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

от «29» ноября 2018 г. № 2/2018

Дата и место проведения общего собрания:

Дата и время проведения очного обсуждения: «09» ноября 2018 г., 18 час. 00 мин.

Дата начала заочного голосования «10» ноября 2018 г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование «24» ноября 2018 г., до 15 час. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения: Новопоселковая ул., д.76 во дворе дома

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений Новопоселковая ул., д.76, кв. № 25

**ОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: НОВОПОСЕЛКОВАЯ УЛ., Д.76
в форме очно-заочного голосования**

Инициаторы общего собрания: Егорова Наталья Валерьевна собственник кв. № 31,
Новикова Ольга Викторовна собственник кв. № 24,
Сидорова Ирина Борисовна собственник кв. № 34,
Шапошникова Анна Светлана Альфредовна собственник кв. № 25

Председатель общего собрания: Климова Людмила Сергеевна

Секретарь общего собрания: Шапошникова Анна Светлана Альфредовна

Лица, проводившие подсчет голосов: Ашмарина Ольга Степановна,
Кренева Ирина Анатольевна,
Гуров Вячеслав Альбертович

Лица, принявшие участие в общем собрании:

Собственники помещений в многоквартирном доме и их представители:

- список присутствующих на очном обсуждении прилагается (приложение № 3),
- список собственников, передавших решения в письменной форме прилагается (приложение № 4).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме- 1968,00 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 1968

В собрании приняли участие 27 собственников и их представителей, владеющих 1359,225 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме и своими голосами представляют 69,066% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме.

Голосование проводилось по заранее подготовленным бланкам решений путем передачи заполненных решений счетной комиссии.

Общее собрание имеет кворум, правомочно принимать решения.

Повестка дня общего собрания

1. Об избрании Председателя общего собрания собственников.
2. Об избрании Секретаря общего собрания собственников.
3. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания собственников.
4. Об утверждении количественного состава Совета многоквартирного дома
5. Об утверждении срока полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета.
6. О выборе Совета многоквартирного дома.
7. О выборе председателя Совета многоквартирного дома.
8. Об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по планово-предупредительному, текущему ремонту, подготовке дома к зиме и благоустройству придомовой территории, в том числе подписывать соответствующие акты.
9. О внесении изменений в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту,

утверждённых на общем собрании собственников от 25-29 января 2018 г., протокол от «05» февраля 2018 г. № 1/2018, сроков проведения капитального ремонта.

10. Об уборке чердачного помещения от мусора и установке защитных решеток от птиц на вентиляционные окна, люки и продухи чердачного помещения.

11. Об определении места хранения материалов общего собрания.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

Вопрос 1. Об избрании председателя общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Новикову О.В. об избрании председателя общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников Климову Людмилу Сергеевну - собственника кв. № 18.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1359,225 кв. м, обладающих количеством голосов 69,066 % .

РЕШИЛИ: Итоги голосования в процентах, от принявших участие в голосовании собственников:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
63,615%	3,871%	32,514%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2. Об избрании секретаря общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Сидорову И.Б. об избрании секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников Шапошникову Анну Светлану Альфредовну - собственника кв. № 25.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1359,225 кв. м, обладающих количеством голосов 69,066 % .

РЕШИЛИ: Итоги голосования в процентах, от принявших участие в голосовании собственников:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
74,027%	0%	25,973%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Климову Л.С. об избрании членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членами счетной комиссии общего собрания для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование, следующих лиц:

Ашмарину Ольгу Степановну, собственника кв. 16, Кренину Ирину Анатольевну, сотрудника управляющей компании ГБУ «Жилищник района Южное Тушино», Гурова Вячеслава Альбертовича, собственника кв. 21.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1359,225 кв. м, обладающих количеством голосов 69,066 % .

РЕШИЛИ: Итоги голосования в процентах, от принявших участие в голосовании собственников:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
65,883%	0%	34,117%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4. Об утверждении количественного состава Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Шапошникову А.С.А. об утверждении количественного состава Совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить количественный состав Совета многоквартирного дома в количестве трёх человек, включая председателя.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1359,225 кв. м, обладающих количеством голосов 69,066 % .

РЕШИЛИ: Итоги голосования в процентах, от принявших участие в голосовании

собственников:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0%	0%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5. Об утверждении срока полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета.

СЛУШАЛИ: Шапошникову А.С.А. об утверждении срока полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома в **три года**. По окончании срока полномочий, при отсутствии решения общего собрания собственников по вопросу избрания Совета многоквартирного дома и председателя многоквартирного дома, срок полномочий считается продленным до избрания нового состава Совета многоквартирного дома и председателя многоквартирного дома.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **1359,225 кв. м**, обладающих количеством голосов **69,066 %**.

РЕШИЛИ: Итоги голосования в процентах, от принявших участие в голосовании собственников:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
92,135%	7,865%	0%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6. О выборе Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Климову Л.С. об избрании Совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе:

Егорова Наталья Валерьевна собственник кв. 31, Крючкова Алла Алексеевна собственник кв. 19, Шапошникова Анна Светлана Альфредовна, собственник кв. 25.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **1359,225 кв. м**, обладающих количеством голосов **69,066 %**.

РЕШИЛИ: Итоги голосования в процентах, от принявших участие в голосовании собственников:

ФИО	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Егорова Наталья Валерьевна, собственник кв. 31	89,016%	5,555%	5,429%
Крючкова Алла Алексеевна, собственник кв. 19	98,670%	0%	1,330%
Шапошникова Анна Светлана Альфредовна, собственник кв. 25	98,670%	0%	1,330%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7. О выборе председателя Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Крючкову А.А. о выборе председателя Совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Совета многоквартирного дома Шапошникову Анну Светлану Альфредовну собственника кв. 25

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **1359,225 кв. м**, обладающих количеством голосов **69,066 %**.

РЕШИЛИ: Итоги голосования в процентах, от принявших участие в голосовании собственников:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96,129%	3,871%	0%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 8. Об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по планово-предупредительному, текущему ремонту, подготовке дома к зиме и благоустройству придомовой территории, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Шапошникову А.С.А. об определении лица, уполномоченного участвовать в приемке выполненных работ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по планово-предупредительному, текущему ремонту, подготовке дома к зиме и благоустройству придомовой территории, в том числе подписывать соответствующие акты **Крючкова Евгения Анатольевича**, зарегистрированного в кв. №19, Новопоселковая ул., дом 7б.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1359,225 кв. м, обладающих количеством голосов 69,066 % .

РЕШИЛИ: Итоги голосования в процентах от общего числа голосов собственников помещений:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,148 %	0%	0,918%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 9. О внесении изменений в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту, утверждённых на общем собрании собственников от 25-29 января 2018 г., протокол от «05» февраля 2018 г. № 1/2018, сроков проведения капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Климову Л.С. О внесении изменений в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

ПРЕДЛОЖЕНО:

9.1. В связи с отсутствием полного доступа для проведения работ по капитальному ремонту, по причине непредоставления доступа в помещение частью собственников, перенести ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки и разводящие магистрали) на 2021 г.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1359,225 кв. м, обладающих количеством голосов 69,066 % .

РЕШИЛИ: Итоги голосования в процентах от общего числа голосов собственников помещений:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,232%	1,834%	0%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

9.2. В связи с отсутствием полного доступа для проведения работ по капитальному ремонту, по причине непредоставления доступа в помещение частью собственников, перенести ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки и разводящие магистрали) на 2021г.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1359,225 кв. м, обладающих количеством голосов 69,066 % .

РЕШИЛИ: Итоги голосования в процентах от общего числа голосов собственников помещений:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,232%	1,834%	0%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

9.3. В связи с отсутствием полного доступа для проведения работ по капитальному ремонту, по причине непредоставления доступа в помещение частью собственников, перенести ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (стояки, выпуски и сборные водопроводы) на 2021 г.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1359,225 кв. м, обладающих количеством голосов 69,066 % .

РЕШИЛИ: Итоги голосования в процентах от общего числа голосов собственников помещений:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
64,559%	4,507%	0%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 10. Об уборке чердачного помещения от мусора и установке защитных решеток от птиц на

вентиляционные окна, люки и продухи чердачного помещения.

СЛУШАЛИ: Крючкову А.А. об уборке чердачного помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить защитные решетки от птиц на вентиляционные окна, люки и продухи чердачного помещения; очистить чердачное помещение от мусора силами управляющей компании. При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1359,225 кв. м, обладающих количеством голосов 69,066 %.

РЕШИЛИ: Итоги голосования в процентах, от принявших участие в голосовании собственников:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
95,850%	4,150%	0%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 11. Об определении места хранения материалов общего собрания.

СЛУШАЛИ: Новикову О.В. об определении места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО: Оставить в силе решение общего собрания собственников от 25 января 2018 г., протокол общего собрания собственников от 5 февраля 2018г № 1/2018.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1359,225 кв. м, обладающих количеством голосов 69,066 %.

РЕШИЛИ: Итоги голосования в процентах, от принявших участие в голосовании собственников:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0%	0%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на «26» октября 2018 г. в 1 экз. на 1 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Список собственников помещений, присутствовавших на собрании, в 1 экз. на 1л.
4. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на 3 л.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 27 шт. на 54 л.
6. Копия доверенности представителя собственника помещений в 1 экз. 2 шт. (прилагается к соответствующему решению)

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: квартира № 25 по адресу: Новопоселковая ул., д. 76.

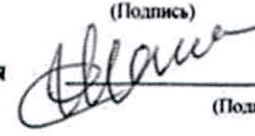
Подписи:

Председатель общего собрания  Климова Людмила Сергеевна 29.11.2018

(Подпись)

(Фамилия, имя, отчество, дата проставления подписи)

Секретарь общего собрания
29.11.2018

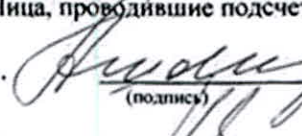


Шапошникова Анна Светлана Альфредовна

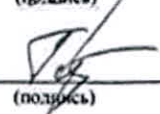
(Подпись)

(Фамилия, имя, отчество, дата проставления подписи)

Лица, проводившие подсчет голосов:

1.  Ашмарина Ольга Степановна 29.11.2018
(подпись) (Фамилия, имя, отчество, дата проставления подписи)

2.  Кренева Ирина Анатольевна 29.11.2018
(подпись) (Фамилия, имя, отчество, дата проставления подписи)

3.  Гуров Вячеслав Альбертович 29.11.2018
(подпись) (Фамилия, имя, отчество, дата проставления подписи)